

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH ĐỒNG NAI Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /TB-THADS(KV10)

Đồng Nai, ngày 31 tháng 12 năm 2025.

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số: 54/2023/DSST ngày 29/9/2023 của Tòa án nhân dân thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Bản án số: 142/2024/DSPT ngày 23/7/2024 của Tòa án nhân dân thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 1150/QĐ-CCTHADS ngày 15/8/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 34/QĐ-CCTHADS ngày 01/10/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ phiếu đo đạc chỉnh lý thửa đất ngày 12/9/2025 của Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Chơn Thành;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 22/QĐ-THADS(KV10) ngày 22 tháng 9 năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số: 324/2025/203/CT-TĐG.MDC ngày 12 tháng 11 năm 2025 của Công ty Cổ phần thẩm định giá và tư vấn bất động sản Mạnh Đạt;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số: 324/2025/204/CT-TĐG.MDC ngày 12 tháng 11 năm 2025 của Công ty Cổ phần thẩm định giá và tư vấn bất động sản Mạnh Đạt;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản thi hành án dân sự số: 139,140/HĐ-ĐG ngày 22/12/2025 và Thông báo bán đấu giá tài sản số: 785,786/TB-LUATVIET.APC ngày 29/12/2025 của Công ty Đấu giá hợp danh Luật Việt.

Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai – Phòng Thi hành án dân sự khu vực 10 thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản thi hành án như sau:

1) Tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Luật Việt.

Địa chỉ: Đường Tô Hiệu, khu phố Tân Trà 1, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai.

2) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá; Giá khởi điểm của tài sản bán đấu giá.

Tài sản 1: Quyền sử dụng đất của thửa đất số 109 (thửa đất cũ số 919), tờ bản đồ số 280 (tờ bản đồ cũ số 33), diện tích 460.9m² (diện tích cũ 475.7m²) (ODT 100m²), vị trí tọa lạc tại: ấp 1, xã Minh Thành, huyện Chơn Thành, tỉnh Bình Phước nay là khu phố Minh Thành 1, phường Chơn Thành, tỉnh Đồng Nai, đất đã được Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Bình Phước cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành CY 242784, số vào sổ CS 06829, cấp ngày 03/02/2021 cho bà Nguyễn Thị Thảo.

- Giá khởi điểm của tài sản là: 1.126.965.000 đồng (Một tỷ một trăm hai mươi sáu triệu chín trăm sáu mươi lăm nghìn đồng).

Tài sản 2: Quyền sử dụng đất của thửa đất số 594 (thửa đất cũ số 594), tờ bản đồ số 150 (tờ bản đồ cũ số 24), diện tích 2005.9m² (diện tích cũ 2006.8m²) (ODT 255m²), vị trí tọa lạc tại: ấp 3, xã Minh Thành, huyện Chơn Thành, tỉnh Bình Phước nay là khu phố Minh Thành 3, phường Chơn Thành, tỉnh Đồng Nai, đất đã được Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Bình Phước cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành DG 135981, số vào sổ CS 10852, cấp ngày 30/9/2022 cho bà Nguyễn Thị Thảo.

- Giá khởi điểm của tài sản là: 1.729.291.000 đồng (Một tỷ bảy trăm hai mươi chín triệu hai trăm chín mươi một nghìn đồng)

***Ghi chú:** Giá bán chưa bao gồm thuế GTGT (nếu có) lệ phí trước bạ, các khoản thuế, phí, lệ phí liên quan đến việc chuyển quyền sở hữu, sử dụng tài sản theo quy định của pháp luật, chi phí công chứng (nếu có) do người trúng đấu giá chi trả.

3. Thời gian, địa điểm bán và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

Từ 07 giờ 30 phút ngày 31/12/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 27/01/2026 (trong giờ hành chính) tại Trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh Luật Việt. Địa chỉ: Đường Tô Hiệu, khu phố Tân Trà 1, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai.

Tại Phòng Thi hành án dân sự khu vực 10 – Đồng Nai. (Số ĐT 0914153787, Chấp hành viên Trần Thế Vinh).

4. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

Tài sản 1:

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 400.000đ/hồ sơ.
- Tiền đặt trước: **225.000.000 đồng** (Bằng chữ: Hai trăm hai mươi lăm triệu đồng) .

Tài sản 2:

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 400.000đ/hồ sơ.

- Tiền đặt trước: **345.000.000 đồng** (Bằng chữ: Ba trăm bốn mươi lăm triệu đồng).

Khách hàng nộp tiền đặt trước bằng hình thức chuyển khoản vào tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Luật Việt. Thông tin cụ thể như sau:

+ Người thụ hưởng: Công ty đấu giá hợp danh Luật Việt

+ Số tài khoản: **119002689994**

+ Mở tại: Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam - Chi nhánh Bình Phước.

Lưu ý:

- Khách hàng nộp tiền đặt trước qua hình thức chuyển khoản thì khoản tiền đặt trước hợp lệ phải được “PHÁT SINH CÓ” trong tài khoản Ngân hàng của Công ty Đấu giá hợp danh Luật Việt đã cung cấp cho khách hàng đến 17 giờ 00 phút ngày 27/01/2026.

Thời gian nộp tiền đặt trước từ 07 giờ 30 phút ngày 31/12/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 27/01/2026.

5. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Điều kiện: Các cá nhân, tổ chức có nhu cầu, có khả năng tài chính và phù hợp với quy định của pháp luật khác có liên quan được đăng ký tham gia đấu giá quy định tại điểm c khoản 1 Điều 9 và điểm b, c hoặc d khoản 5 Điều 9 Luật Đấu giá tài sản 2016 sửa đổi bổ sung 2024. Khách hàng tham gia đấu giá phải cung cấp đầy đủ chứng từ đã nộp tiền đặt trước đúng thời hạn theo quy định nếu không cung cấp thì sẽ không đủ điều kiện tham gia đấu giá.

- Cách thức: Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ đấu giá hợp lệ, nộp tiền đặt trước đúng thời gian quy định.

6. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: 09 giờ 30 phút, ngày **30/01/2026**.

- Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: trụ sở Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 10 – Đồng Nai. Địa chỉ: xã Tân Khai, tỉnh Đồng Nai.

7. Thời gian, địa điểm xem tài sản:

- Thời gian xem tài sản: Từ 07h30 ngày 20/01/2026 đến 17h00 ngày 22/01/2026 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm xem tài sản: Đất tọa lạc tại phường Chơn Thành, tỉnh Đồng Nai.

Khách hàng có nhu cầu xem tài sản liên hệ với Công ty Đấu giá hợp danh Luật Việt để đăng ký và được hướng dẫn xem tài sản.

Ghi chú: Người tham gia đấu giá có đăng ký xem tài sản phải tự có mặt tại địa chỉ nơi có tài sản theo đúng ngày giờ được thông báo (khi đi mang theo CMND/CCCD/Hộ chiếu bản gốc).

Trường hợp khách không xem tài sản mà vẫn có nhu cầu mua tài sản thì phải cam kết về việc sẽ chấp nhận hiện trạng tài sản theo thực tế và không có bất kỳ một vướng mắc khiếu kiện nào.

8. Hình thức, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.
- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.
- Bước giá: tối thiểu **5.000.000 đồng** (*Năm triệu đồng*) cho mỗi lần trả giá sau so với lần trả giá trước liền kề. Bước giá được áp dụng từ lần trả giá thứ 2 trở đi.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

(Lưu ý: Thông báo thay cho giấy mời tham gia, tham dự đấu giá)

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND phường Chơn Thành;
- Viện KSND khu vực 10;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Người có quyền lợi liên quan;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Trần Thế Vinh